



Liste des documents à fournir par le propriétaire

Avant la réalisation des diagnostics, le propriétaire du bien doit fournir au diagnostiqueur, les documents justificatifs suivants, lorsqu'ils sont disponibles :

- Plan de la maison, de l'appartement ou de l'immeuble
 - Plan de situation ou plan de masse du bâtiment
 - Diagnostic surface habitable
 - Règlement de copropriété
- Descriptif des équipements collectifs fourni par le propriétaire des installations collectives ou le syndic de copropriété
 - Descriptif des équipements individuels du logement
 - Contrat de maintenance d'entretien des équipements
 - Notice technique des équipements
- Permis de construire du bâtiment et, le cas échéant, de ses extensions
- Déclaration préalable de travaux de rénovation, dans le cas où cette procédure était nécessaire (par exemple pour une isolation thermique par l'extérieur)
 - Cahier des charges au programme des travaux
- Photocopie des travaux d'isolation permettant d'identifier le bien et la paroi concernée
- Facture de travaux bordereau de livraison décrivant les travaux réalisés, mentionnant le nom du propriétaire ou l'adresse du bien
 - Diagnostics précédemment réalisés



AD Diagnostic Immobilier Sud Ouest - Alais Descuns
N° Siret: 94783074100015- APE7120B
6 rue Joseph Vié - 31300 Toulouse – tel : 06 14 62 10 89 – mail : alaisdescuns@addiagimmo.fr

PRÉPARER MON DPE

Avant la visite de votre diagnostiqueur, vous devez lui fournir le plus de documents possible. Cela vous permettra d'avoir de meilleurs résultats sur votre DPE. **Sont notamment mis en gras les documents les plus importants qu'il vous faut prioriser.** Vérifiez la certification de votre diagnostiqueur sur l'annuaire : diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr

ADMINISTRATIF/GÉNÉRAL

- **Acte de propriété** (année de construction)
- **Diagnostic surface habitable** (shab)
- **Numéro fiscal du local** ([Gérer mon bien immobilier](#))
- **Règlement de copropriété** * (tantièmes)

VENTILATION

- **Factures travaux/achat**
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat
- Notice
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic*

ÉNERGIE RENOUVELABLE

- Factures d'installation du système
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic*



EAU CHAUDE SANITAIRE

- **Factures travaux/achat** (date d'installation)
- Contrat d'entretien
- Notice
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic*

FENÊTRES

- **Factures travaux/achat**
- Étude thermique
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat

CLIMATISATION

- **Factures travaux/achat**
- Contrat d'entretien
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic*

CHAUFFAGE

- **Factures travaux/achat**
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat
- Contrat d'entretien
- Notice chaudière
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic*



ISOLATION

- **Factures travaux/achat**
- Photo travaux
- Étude thermique
- Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat
- Rapport de sondage effectué par un professionnel
- Descriptif fourni par le prestataire/syndic*

* Dans le cas d'une installation collective.